



**Colegio Oficial de Ingenieros
Técnicos Agrícolas de Asturias**

JORNADA:

LOS DERECHOS DE RETRACTO EN LA COMPRA DE FINCAS RUSTICAS

día 25/02/2021 a las 18:00
mediante la plataforma Zoom

PROGRAMA:

- 1.- ¿QUE ES EL RETRACTO?
- 2.- TIPOS DE RETRACTO: concepto, cantidades a abonar, plazos, requisitos y particularidades
 - Retracto de coherederos:
 - Retracto de copropietarios:
 - Retracto de colindantes de finca inferior a una hectárea
 - Retracto de colindantes que sean explotación prioritaria: unidades mínimas de cultivo
 - Retracto de arrendatarios
- 3.- CUESTIONES COMUNES
 - ¿Una servidumbre de paso se considera separación a efectos de retracto de colindantes?
 - ¿Puede salir al retracto de colindantes un rentero?
 - ¿Hay derecho al retracto si la finca se vende a un colindante?
 - ¿En qué casos de compraventa es viable o no el retracto?
 - ¿Cuándo se puede solicitar la devolución del exceso de lo pagado por Impuesto de Transmisiones?
 - ¿Quién es preferente en un retracto de finca rústica: el colindante, el comunero o el arrendatario?
 - ¿Cómo puedo saber si mi colindante ha vendido la finca rústica para salir al retracto?
 - ¿Procede el retracto de colindantes en caso de fincas destinadas a explotación ganadera?
- 4.- RETRACTO CONVENCIONAL: el retracto convencional en la compra de fincas rústicas (pacto de retro) .
- 5.- OTRAS CUESTIONES: ¿Se puede salir al retracto en caso subasta de la finca?
- 6.- CUESTIONES PROCESALES

Docente:
Celia Miravalles Calleja
(Abogada especializada en derecho agrario y arrendamientos rústicos)



**INSCRIPCIÓN ANTES
DEL 22/02/2021**

info@coitag.org
630566066

Precio:
20 € colegiados, 50 € no colegiados